

**A LA ATENCIÓN DE: (poner nombre de entidad financiera)**

**CALLE:**

**LOCALIDAD:**

**PROVINCIA:**

D. \_\_\_\_\_, mayor de edad, con NIF \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_,

comparezco ante esta entidad y en su virtud, **DIGO:**

**PRIMERO.-** Que en fecha \_\_\_\_\_ formalicé con esta entidad un contrato de préstamo con garantía hipotecaria.

**SEGUNDO.-** Que a raíz de las recientes novedades jurisprudenciales en relación a la existencia de cláusulas abusivas en préstamos y créditos hipotecarios, con la consiguiente alarma social generada, he detectado la existencia de múltiples cláusulas abusivas y en concreto, la existencia de una **cláusula suelo, que impide beneficiarme de las bajadas de tipos de interés.**

Esta condición del contrato de préstamo fue impuesta por la entidad financiera con falta de información y transparencia. La existencia de cláusulas abusivas impuestas es práctica habitual en los contratos hipotecarios, que como la cláusula suelo generan ingresos ilegales que aumentan los beneficios de las entidades prestamistas.

**TERCERO.-** La cláusula suelo es nula de pleno derecho de conformidad con el principio de efectividad reconocido por la Directiva 93/13/CEE del Consejo, de 5 de abril de 1993, sobre las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores y la jurisprudencia que la interpreta, en especial, la reciente **Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de fecha 21 de diciembre de 2016 en los asuntos acumulados C154/15, C307/15 y C308/15.**

**CUARTO.-** Dado que esta entidad decidió incorporar y mantener en el contrato de préstamo la anterior cláusula abusiva, **les requiero para que procedan a su inmediata eliminación junto con todos los efectos pasados, presentes y futuros que pudieran derivarse de las misma, procediendo a devolverme las cuantías ilícitamente cobradas junto con los intereses legales devengados, y al recálculo del cuadro de amortización.**

**QUINTO.-** De igual forma, y en aplicación de las distintas sentencias dictadas al efecto, **les requiero para que procedan al reintegro de las cantidades que fueron abonadas por el firmante correspondientes a la totalidad de los gastos de formalización de hipoteca, inscripción en Registro de la propiedad, Notario e Impuesto de Actos Jurídicos Documentados.**

Y por lo expuesto,

**SOLICITO:**

1.-Anulación de la cláusula señalada, por su carácter abusivo, de manera que el contrato se ajuste a la legalidad.

2.-Anulación de todos efectos producidos hasta la fecha, practicando la liquidación correspondiente sobre las cantidades abonadas en aplicación de la misma y procediendo a su devolución con recálculo del cuadro de amortización y se proceda igualmente a la devolución de todos los intereses legales que correspondan.

**Además de lo anterior**, en todo caso, requiero para que esta entidad me entregue el cuadro de amortización real dónde se reflejen todas las cuotas pagadas indebidamente.

3.- Restitución de los gastos pagados correspondientes a la formalización de la hipoteca, que fueron pagados por el firmante.

Firmado:

En \_\_\_\_\_, a \_\_ de \_\_\_\_\_ del año 2017